



T.C.
ORDU BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE
MECLİSİ

Rapor No:
2023/46

**İMAR VE BAYINDIRLIK
KOMİSYONU RAPORU**

Rapor Tarihi:
03.03.2023

KONU: Uygulama İmar Planı Değişikliği

KOMİSYON İNCELEMESİ:

Büyükşehir Belediye Meclisimizin **2023** yılı **Şubat** ayı olağan toplantısının **13.02.2023** tarihli ilk birleşiminde **27.** gündem maddesi olarak görüşülüp, incelenerek rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen, **İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının**, ilimiz Fatsa ilçesi Dolunay Mahallesi sınırları içerisinde 194 ada, 6 ve 7 nolu parsellerde hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği talebine ilişkin **03.02.2023** tarihli ve **231955** sayılı teklifi, komisyonumuzca incelenmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Komisyonumuzca; İlimiz, Fatsa İlçesi, Dolunay Mahallesi sınırları içerisinde hazırlanan Fatsa Belediye Başkanlığı'nın 13.01.2023 tarih ve 2023-1/2-13 sayılı Meclis Kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli ilave uygulama imar planı değişikliği teklifi incelenmiştir.

İlimiz, Fatsa İlçesi, Dolunay Mahallesi, F38-C-20-D nazım imar planı paftası 194 ada 6 ve 7 nolu parseller mevcut uygulama imar planında Özel Anaokulu Alanında kalmaktadır. İmar Planı değişikliği ile; Özel Anaokulu Alanının yapılaşma koşulları değiştirilmeden Konut Alanı olarak planlandığı anlaşılmıştır.

Söz konusu uygulama imar planı değişikliği teklifi nazım imar planı ana kararlarına aykırılık teşkil etmediğinden **komisyonumuzca uygun görülmüştür.**

5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7-b ve 14. maddesine göre işbu rapor **Meclis Başkanlığına sunulmak üzere tarafımızdan tanzim edilerek imza altına alınmıştır.**

Aşkın BAŞ
Komisyon Başkanı

H. Atakan KILIÇ
Başkan Vekili

Abdullah COCİ
Üye

Muhammet SÜNNÜ
Üye

Emre BAFRA
Üye